

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 7 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 645

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεύκης ('Αττικῆς)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9, καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β) τὰς ὑπ' ἀριθ. 55/76, 42/1977, καὶ 54/1977 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Πεύκης 'Αττικῆς, τὰς ὑπ' ἀριθ. 613/1977 καὶ 447/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 810/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων 'Υφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεύκης ('Αττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 481 καὶ 482 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ 30385/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 481 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον καὶ ἐπιβάλλεται νέον τοιοῦτον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 481 καὶ 482 οἰκοδομικῶν τετραγώνων πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων 'Υφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 24 'Οκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΠΕΥΚΗ
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

(2)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Νηπιαγωγείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριᾶς (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1501/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 832/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ χώρου, τοῦ ἐγκριθέντος δι' ἀνέγερσιν Νηπιαγωγείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 9831/811/27.3.1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριᾶς (Θεσσαλονίκης) δι' ἀνέγερσιν Νηπιαγωγείου» (ΦΕΚ. 259/Δ'), καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
2. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ἓξ δέκατα (0,6).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Νοεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 32746/404 (3)

Περὶ ἐφαρμογῆς μελέτης διαμορφώσεως τμημάτων ὁδῶν Βουκουρεστίου καὶ Βαλαωρίτου τῶν Ἀθηνῶν σὲ πεζοδρόμους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 910/1978 «περὶ Ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 323/1978 «περὶ συστάσεως Εἰδικῆς Ὑπηρεσίας Δημοσίων Ἔργων μελέτης ἀνακλάσεως Ἐλευθέρων Κοινοχρήστων χώρων ἀστικῶν περιοχῶν».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423/Δ/1978) «περὶ ἐφαρμογῆς μελετῶν ἀνακλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν αὐτῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὑποχρεώσεων τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν».

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 21.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 454/Δ/1978) «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ ὡς πεζοδρόμων, τῆς ὁδοῦ Βαλαωρίτου καὶ τμήματος τῆς ὁδοῦ Βουκουρεστίου».

5. Τὴν ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 282/Β/29.3.1978) «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων, τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου».

6. Τὴ Γ.26127/192/13.9.1978 ἀπόφαση ποὺ δημοσιεύτηκε στὸ ΦΕΚ 504/Δ/29.9.1978 γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τῆς μελέτης τοῦ ἔργου διαμορφώσεως τμημάτων ὁδῶν Βουκουρεστίου καὶ Βαλαωρίτου τῶν Ἀθηνῶν σὲ πεζοδρόμους.

7. Τὸ 24379/182/28.8.1978 ἔγγραφο πρὸς τὸ Ὑπουργεῖο Συγκοινωνιῶν — Δ/νση Εἰδ. Ἐπιβατικῶν Μεταφορῶν, γιὰ τὴ διατύπωση τῆς γνώμης του, σύμφωνα μὲ τὰ ὁριζόμενα στὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀνωτέρω ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος.

8. Τὸ ὅτι δὲν ἔχει ληφθεῖ ἀπάντηση ἀπὸ τὸ Ὑπουργεῖο Συγκοινωνιῶν στὸ ἀνωτέρω 24379/182/28.8.1918 ἔγγραφο καὶ ὡς ἐκ τούτου παρῆλθε ἄπρακτη ἡ, ὑπὸ τοῦ τελευταίου ἐδαφίου τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Π.Δ. ἀπὸ 4.8.1978, προβλεπομένη προθεσμία τῶν 30 ἡμερῶν, ἀποφασίζουμε:

1. Τροποποιοῦμε τὴν παράγραφο 1 τῆς Γ26127/192/13.9.1978 ἀποφάσεώς μας (ΦΕΚ 504/Δ/25.9.1978) καὶ ἐγκρίνουμε, σύμφωνα μὲ τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ἐγκριθείσης, μὲ τὴν Γ.24376/172/24.8.1978 ἀπόφασή μας, μελέτης τοῦ ἔργου διαμορφώσεως τμημάτων ὁδῶν Βουκουρεστίου καὶ Βαλαωρίτου τῶν Ἀθηνῶν σὲ πεζοδρόμους, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὶς Γ.30112/287/23.10.1978 καὶ Γ.31285/387/7.11.1978 ὅμοιες.

Ὁμοίως ἐγκρίνουμε γιὰ χῶρο σταθμεύσεως τῶν αὐτοκινήτων ἀγοραίων πολυτελείας τὸ τμῆμα τῆς ὁδοῦ Βασιλέως Ἀλεξάνδρου ποὺ φαίνεται στὸ σχέδιο 28Η τῆς ΕΥΔΕ — ΑΕΚΧΑΠ.

2. Ἐγκρίνουμε, σύμφωνα μὲ τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐπισυναπτομένου ἀπὸ Αὐγούστου 1978 Κανονισμοῦ πεζοδρόμων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως μετὰ τοῦ κανονισμοῦ πεζοδρόμων καὶ σχεδιαγράμματος.

Ἀθῆναι, 18 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Ὑφυπουργὸς
ΣΤ. ΜΑΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΥΔΕ — ΑΕΚΧΑΠ

Ἀθῆναι, Αὔγουστος 1978

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

Α. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑ ΠΕΖΟΥΣ ΖΩΝΗΣ.

1. Ἡ προοριζόμενη γιὰ πεζοὺς ζώνη καταλαμβάνει τὶς ἐπιφάνειες ποὺ προσδιορίζονται στὸ ἐπισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ καὶ τμῆμα τοῦ κανονισμοῦ.

2. Ἡ δημόσια χρήση τῆς καθοριζομένης γιὰ πεζοὺς ζώνης ἐξ ὁρισμοῦ προορίζεται μόνο γιὰ τὴν κυκλοφορία πεζῶν.

3. Γιὰ τὸ τμῆμα 2 τοῦ σχεδιαγράμματος δὲν ἰσχύουν τὰ ἄρθρα Β2, Γ3.

Β. ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ.

1. Γιὰ ὁποιαδήποτε ἄλλη χρήση τῆς ζώνης πεζῶν χρειάζεται ἄδεια ποὺ χορηγεῖται ἀπὸ τὴ Δημοτικὴ Ἀρχή.

2. Δὲν ἀπαιτεῖται ἄδεια γιὰ τὴν κυκλοφορία τῶν αὐτοκινήτων ἀποκομιδῆς ἀπορριμάτων, ἀμέσου ἀνάγκης καὶ ἐν γένει γιὰ τὶς περιπτώσεις κινδύνου ἀνθρώπινης ζωῆς.

Γ. ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ.

1. Ἡ εἴσοδος αὐτοκινήτων τροφοδοσίας στὴν περιοχὴ θὰ γίνεται κατόπιν ἀδείας.

2. Ἡ ἄδεια εἰσόδου αὐτοκινήτων θὰ χορηγεῖται στοὺς καταστηματάρχες καὶ στὴ διαχείριση πολυκατοικιῶν, ξενοδοχείων κλπ. ἀπὸ τὴ Δημοτικὴ Ἀρχή.

3. Ἡ ἄδεια θὰ δίνεται γιὰ τὶς ἀκόλουθες μέρες καὶ ὥρες:

Κυριακὴ — Παρασκευὴ	5.00— 9.00
	14.00—16.00
	21.00—23.00
Σάββατο	5.00— 9.00
	14.00—16.00

4. Ὁ χρόνος στάθμευσης γιὰ τροφοδοσία θὰ εἶναι περιωρισμένος στὸν ἀπόλυτα ἀναγκαῖο.

5. Ἡ στάθμευση δὲν θὰ πρέπει νὰ παρακωλύει τὴν τροφοδοσία ἄλλων παρόδιων.

6. Ἡ ταχύτητα κίνησης τῶν ὀχημάτων δὲν θὰ ὑπερβαίνει αὐτὴ τῶν πεζῶν, οἱ ὁποῖοι σὲ ὁποιαδήποτε περίπτωση ἔχουν προτεραιότητα.

7. Τὰ αὐτοκίνητα ἀπαγορεύεται νὰ κάνουν ὄπισθεν, ἐκτὸς ἐὰν καθοδηγοῦνται ἀπὸ ἄτομο μὴ ἐποχούμενο.

8. Δὲν θὰ παραβιάζονται οἱ πινακίδες ποὺ καθορίζουν τὶς κατευθύνσεις κυκλοφορίας καὶ δὲν θὰ γίνονται στροφὲς ἐπὶ τόπου.

9. Τὰ ὀχήματα θὰ πρέπει νὰ τηροῦν ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀσφαλείας, ποὺ καθορίζεται σὲ 1.50 μ. ἀπὸ τὶς ὄψεις τῶν κτιρίων καὶ 0.50 μ. ἀπὸ τὰ λοιπὰ στοιχεῖα τοῦ πεζοδρόμου.

10. Μόνο τὰ φορτηγὰ ποὺ ἔχουν μέγιστο συνολικὸ βάρος 7,5 τόννων μποροῦν νὰ κυκλοφοροῦν μέσα στὸν πεζόδρομο. Ἐξαιροῦνται τὰ αὐτοκίνητα ἕτοιμου σκυροδέματος.

11. Ἂν ἀποδειχθῆ ὅτι εἶναι ἀνάγκη γιὰ λόγους ἀσφαλείας, ἀνετώτερης κυκλοφορίας ἢ προστασίας τῶν πεζῶν, ἡ ἐπιτρεπομένη κυκλοφορία τῶν ὀχημάτων διανομῆς ἐμπορευμάτων μπορεῖ νὰ ἀπαγορευθεῖ σὲ εἰδικὲς περιπτώσεις.

12. Κάθε κάτοχος ὀχήματος ὑποχρεοῦται νὰ ἀποζημιώση τὸ Δῆμο βάσει προϋπολογισμοῦ τῆς τεχνικῆς του ὑπηρεσίας, θεωρημένου ἀπὸ τὸν Δήμαρχο, γιὰ τὶς ζημίες ποὺ τυχὸν θὰ προκληθοῦν ἀπὸ τὴν κυκλοφορία καὶ τὴν στάθμευση τοῦ ὀχήματός του μέσα στὴ ζώνη τῶν πεζοδρόμων.

Δ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ.

1. Ἀπαγορεύεται ἡ εἴσοδος στὸν πεζόδρομο ὀχημάτων ἀπαγωγῆς λυμάτων.

2. Ἀπαγορεύεται ἡ διανυκτέρευση ὀχημάτων ἐντὸς τῆς ζώνης τῶν πεζοδρόμων.

3. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀφισσοκόλληση στὶς ὄψεις τῶν παρόδιων κτιρίων καὶ στὰ στοιχεῖα διακοσμήσεως τῶν πεζοδρόμων.

4. Ἀπαγορεύονται κάθε εἴδους ἐκδηλώσεις ποὺ θὰ μετέβαλαν κατὰ μόνιμο τρόπο τὴν ἀρχιτεκτονικὴ τῆς ζώνης ἢ ποὺ θὰ λέρωναν ἢ θὰ κατέστρεφαν τὸ πλακόστρωτο καὶ τὸν ἐξοπλισμὸ ἐν γένει τοῦ πεζοδρόμου.

Ε. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ Ἢ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ.

1. Σὲ ὅλες τὶς περιπτώσεις ποὺ γιὰ τὴν κατεδάφιση, ἐπισκευὴ ἢ ἀνέγερση οἰκοδομῶν ἀπαιτεῖται οἰκοδομικὴ ἄδεια, οἱ αἰτοῦντες ὀφείλουν νὰ προσκομίσουν στὴν πολεοδομικὴ ἀρχὴ βεβαίωση τοῦ οἰκείου Δήμου ὅτι κατέθεσαν ἐγγυητικὴ ἐπιστολή. Τὸ ποσὸ τῆς ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς καθορίζεται ἀπὸ τὸ Δῆμο, γιὰ κάθε περίπτωση, ἀνάλογα μὲ τὴν φύση τῶν ἐργασιῶν, ποὺ θὰ ἐκτελεσθοῦν καὶ χρησιμεύει σὲ περίπτωση φθορῶν γιὰ τὴν ἐπαναφορὰ τοῦ καταστρώματος καὶ τοῦ ἐξοπλισμοῦ τοῦ πεζοδρόμου στὴν προηγούμενη κατάστασή τους ἀπὸ τὸ Δῆμο, ἐὰν καὶ ἐφ' ὅσον ὁ ἐνδιαφερόμενος δὲν τὸ πράξει μετὰ ἀπὸ σχετικὴ πρόσκληση καὶ μέσα στὴν προθεσμία ποὺ τοῦ τάσσεται.

2. Προκειμένης ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς, ἡ κατεδάφιση τοῦ ὑφισταμένου κτίσματος καὶ ἡ ἐκσκαφὴ τοῦ οἰκοπέδου θὰ γίνεται μόνο μέσα στὶς ὧρες ποὺ ἐπιτρέπεται ἡ εἴσοδος τῶν αὐτοκινήτων τροφοδοσίας στοὺς πεζόδρομους, ἀπαγορευμένης ὅμως τῆς κινήσεως ἐρπιστριοφόρου μηχανήματος πάνω στὴν ἐπένδυση τοῦ πεζόδρομου. Μὲ μέριμνα τοῦ ἰδιοκτήτη τοῦ ἀκινήτου ὅπου γίνονται οἱ ἀνωτέρω ἐργασίες θὰ καθαρίζεται κάθε πρωὶ ὁ πεζόδρομος ἀπὸ τυχὸν χώματα, λάσπες, μπάζα κλπ. (ὑλικὰ ἐσκαφῆς ἢ κατεδαφίσεως) ὅπως ἐπίσης καὶ ἀπὸ τυχὸν ὑπολείματα σκυροδέματος. Ἐὰν ἀνεγείρωνται συγχρόνως δύο ἢ περισσότερες οἰκοδομές, ὑπόχρεοι γιὰ τὸν καθαρισμὸ τοῦ πεζοδρόμου εἶναι οἱ ἰδιοκτῆτες ὅλων τῶν ἀκινήτων αὐτῶν. Κατὰ τὴν κατεδάφιση οἰκοδομῆς ὑποχρεωτικὰ θὰ περιφράσσεται ὁ πρὸ αὐτῆς χῶρος σὲ ἀπόσταση 1.50 μ. τὸ πολὺ ἀπὸ τὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ καὶ σὲ ὕψος τουλάχιστον 2.50 μ. ἀπὸ τὴ στάθμη τοῦ πεζοδρόμου, μὲ ἀδιαπέραστο ἀπὸ τὶς σκόνες ὑλικό. Τὸ ὑλικὸ αὐτὸ καὶ ὁ τρόπος κατασκευῆς τοῦ περιφράγματος μπορεῖ νὰ ὁρίζωνται ἀπὸ τὸ Δῆμο καὶ νὰ ἐφαρμόζωνται ὑποχρεωτικά. Ἐπίσης θὰ λαμβάνονται ὅλα τὰ μέτρα ὥστε νὰ μὴ πέφτουν ἔξω ἀπὸ τὸ περίφραγμα ὑλικὰ κατεδαφίσεως.

Ὅταν οἱ ἐργασίες ἀνεγέρσεως τῆς νέας οἰκοδομῆς φθάσουν στὸ στάδιο τῆς περαιώσεως τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ μέχρι τοῦ ὕψους τῆς πλάκας ὀροφῆς τοῦ ἰσογείου (συμπεριλαμβανομένης) τότε τὸ περίφραγμα θὰ ἀφαιρεῖται καὶ ἀφοῦ ἀποκατασταθεῖ πλήρως τὸ δάπεδο τοῦ πεζοδρόμου ἀπὸ τυχὸν φθορές, θὰ τοποθετεῖται ἰκρίωμα, ποὺ θὰ ἐπιτρέπει τὴν χρησιμοποίηση τοῦ πεζοδρόμου μέχρι τὴν οἰκοδομικὴ γραμμή. Τὸ ἰκρίωμα αὐτὸ θὰ ἐπενδύεται ἀπὸ ὕψους τουλάχιστον 2.50 μ. ἀπὸ τὴ στάθμη τοῦ πεζοδρόμου, μὲ κατάλληλο ὑλικό, ὥστε κατὰ τὴ διάρκεια τῶν ἐργασιῶν νὰ μὴ λερώνεται ὁ πεζόδρομος καὶ οἱ πεζοί.

Σὲ περίπτωση ἀνοικοδομήσεως κτιρίου καὶ ἐφ' ὅσον ἀπαιτεῖται, ἡ πλακόστρωση τοῦ δαπέδου τῆς πρὸ αὐτοῦ στοᾶς θὰ γίνεται μὲ τὰ ὑλικὰ κατασκευῆς τοῦ δαπέδου τοῦ πεζοδρόμου, ἀπὸ τὸ Δῆμο Ἀθηναίων ἢ ἀπὸ τὸν ἰδιοκτήτη τοῦ ἀκινήτου μὲ ὁδηγίες τῆς τεχνικῆς ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου ὕστερα ἀπὸ σχετικὴ αἴτηση. Σὲ περίπτωση δὲ ἀνασκαφῆς τοῦ πεζοδρόμου γιὰ τὴν σύνδεση κτιρίων μὲ τὰ δίκτυα ὀργανισμῶν κοινῆς ὠφελείας ἢ γιὰ τὴν ἐπισκευὴ τῶν δικτύων τὸ δάπεδο τοῦ πεζοδρόμου θὰ ἀποξηλώνεται μέχρι νὰ βρεθεῖ ἁρμὸς καὶ θὰ ἐπαναφέρεται στὴν ἀρχική του κατάσταση.

ΣΤ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ.

Οἱ παραβάτες τοῦ κανονισμοῦ αὐτοῦ τιμωροῦνται, γιὰ μὲν τὰ θέματα κινήσεως καὶ σταθμεύσεως τῶν τροχοφόρων σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Κ.Ο.Κ. γιὰ τὰ θέματα ἐπισκευῆς, ἀνεγέρσεως καὶ χρήσεως οἰκοδομῶν, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Γ.Ο.Κ.

Ζ. ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ.

Ὁ κανονισμὸς αὐτὸς ἰσχύει τὴν ἐπαύριο τῆς δημοσιεύσεως τῆς ἀποφάσεως ἐγκρίσεώς του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ
ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ
ΑΜΕΡΙΚΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΟΜΗΡΟΥ
ΣΤΑΔΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

Καν. Παυλόπουλος

'Αριθ. Γ.30417/2408 (4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ. 171/Α).

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 267/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

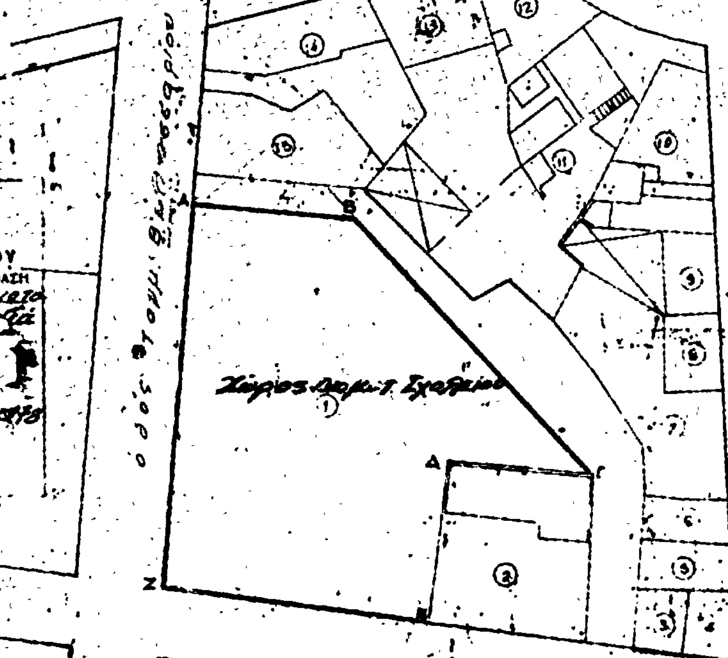
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Σπετσῶν, Ταγματάρχου Βελησσαρίου, Παραπηνειοῦ καὶ Κενταύρων διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 30417/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


Λάρισα 1:500
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
οδός Σπέτσαι

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῶν γενομένων παρακαταθέσεων ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων εἰς τὴν περιοχὴν Πρεβέζης.

Εἰδοποιοῦνται οἱ : α) Δῆμος Πρεβέζης, β) Ἰωάννης Δημητρίου Λορέντζος καὶ γ) Κων/νος Παναγιώτου Κατζιώτης, κάτοικοι Πρεβέζης, ὅτι παρὰ τῆς Σοφίας χας Βασιλείου Παππᾶ τὸ γένος Εὐαγγέλου Ζήση, κατετέθη εἰς τὸ ἐν Πρεβέζῃ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὸ συνολικὸν ποσὸν τῶν δραχμῶν 408.160, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 8224/78 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν συν/φον Πρεβέζης Ἰωάννην Ραβανόν, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 13661/78 πράξεως αὐτοῦ, ὅπερ ἀφορᾷ ἀποζημίωσιν τῶν ἀνωτέρω, συνεπείᾳ ἀπαλ/σεως ἀκινήτων του, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Τ.Υ. 1667/4/11.4.75 πράξεως τακτοποιήσεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Πρεβέζης, πρὸς διαπλάτυνσιν τῆς παρόδου τῆς δημοτικῆς ὁδοῦ Μάρκου Μπότσαρη - Πρεβέζης κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Τ.Υ. 2978/29.10.75 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Πρεβέζης, ἐκδοθείσης ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ ἀπὸ 27.8.70 Β.Δ. «περὶ ἀναθεωρήσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Πρεβέζης «πρὸς διαπλάτυνσιν τῆς ἄνω παρόδου. Ἀπηλ/θη ἑνὸς ἑκάστου τῶν ἀνωτέρω, ἰδιοκτησία ὡς αὕτη ἀναφέρεται εἰς τὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν καὶ ἐμφαίνεται καὶ ἀποτυποῦται εἰς τὸ συνοδεῦον ταύτην ἀπὸ 11.4.75 τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς συνταξάσης τοῦτο Ζωῆς Χαραμόγλη - Παπαχρήστου ὑπομ/κοῦ τῆς ἄνω Ὑπηρεσίας, νομίμως θεωρηθέντος τὴν 22.5.75 παρὰ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τμήματος ἐκτελέσεων ἔργων καὶ πολεοδομικῶν ἐφαρμογῶν Χρήστου Ρίζου Μηχ/κοῦ Δ.Ε. ἐπὶ 5ῳ βαθμῷ, καὶ εἰδικώτερον α) Δήμου Πρεβέζης τὸ τμῆμα ἐδάφους ὑπὸ στοιχεῖα καὶ ἀριθμοὺς 39-43-44-45-39 συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 41,90 τ.μ. β) Ἰωάννου Δημητρίου Λορέντζου τὸ τμῆμα ὑπὸ στοιχεῖα 37-38-1-22-37 ἐμβαδοῦ 25,26 τ.μ. καὶ γ) Κων/νου Παναγιώτου Κατζιώτη τὸ τμῆμα ὑπὸ στοιχεῖα 2-3-4-24-23-2 ἐμβαδοῦ 34,88 τ.μ. μὲ ὑπόχρεων καταβολῆς τὴν καταθέτουσα Σοφία χα Βασιλείου Παππᾶ, καθορισθείσης τῆς προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 53/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πρεβέζης, συμποσουμένης καὶ δικαιουμένης τῆς ἀποζημιώσεως δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 53/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πρεβέζης καὶ τοῦ ἀπὸ 1.8.78 πίνακος ὑποχρεώσεων τῆς ἄνω Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν ὡς ἑξῆς :

	Δραχμαὶ
α) Δήμου Πρεβέζης	167.600
β) Ἰωάννου Δημητρίου Λορέντζου	101.040
γ) Κων/νου Παναγιώτου Κατζιώτη........	139.520

Ὥστε ἡ ἀνωτέρω κατάθεσις γίνεται εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ἀναλογούσης ὡς ἄνω ὑποχρεώσεως καὶ εἰς ἀπόδοσιν εἰς τοὺς ἀνωτέρω κατὰ τὴν ἀναφερομένην ἀναλογίαν ἀποζημιώσεως ἐπὶ τῷ τέλει συντελέσεως τῆς ὡς ἄνω ἀναφερομένης ἀπαλ/σεως.

Ἐν Πρεβέζῃ τῇ 7 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΠΟΝΗΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου ΙΖ' Ταμείου Εἰσπράξεων Ἀθηνῶν 66045/2.12.78).